



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 13 del 25/01/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELLA ESISTENTE CASA DELL'ACQUA CON RELATIVI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NATURALE E GASSATA UBICATA NEL COMUNE DI ROSATE IN VIA BORSELLINO/GALLOTTI REP. N. 491 DEL 22.10.2014**

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 17:10, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA		X
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELLA ESISTENTE CASA DELL'ACQUA CON RELATIVI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NATURALE E GASSATA UBICATA NEL COMUNE DI ROSATE IN VIA BORSELLINO/GALLOTTI REP. N. 491 DEL 22.10.2014**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato il contratto n. 491 di rep. in data 22.10.2014, sottoscritto tra il Comune di Rosate e la società Cap Holding spa di comodato d'uso dell'esistente casa dell'acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata, ubicata nel Comune di Rosate in Via Borsellino/Gallotti, scadente il 21.10.2024;

Premesso che:

- La casa dell'acqua è gestita in modo congiunto dal Comune e da Cap Holding spa;
- La manutenzione periodica, le ricariche di CO2 per consumo acqua e l'energia elettrica sono a carico del Comune di Rosate con un costo annuo iva compresa di oltre €. 8.000,00, mentre le manutenzioni più importanti, le analisi e la sorveglianza sanitaria sono gestite da Cap Holding Spa;
- Cap Holding spa con nota del 31.10.2017 nr. 11316/PRES si è resa disponibile ad assumere la gestione diretta ed esclusiva degli impianti di distribuzione dell'acqua a condizione di condividere le seguenti impostazioni generali:
  1. Che la casa dell'acqua eroghi l'acqua naturale gratis;
  2. La casa dell'acqua eroghi l'acqua frizzante limitando il prelievo a un certo numero di litri per residente con sistema con Carta Regionale dei Servizi – Tessera Sanitaria;
  3. L'unico sistema di limitazione da installare sia quello legato alla CRS-Tessera Sanitaria, per cui eventuali altri sistemi (gettoniere, chiavette, altro genere di tessere) saranno sostituiti direttamente da Cap Holding Spa;
  4. In alcuni giorni durante l'anno (circa 5), in occasione di ricorrenze, feste o iniziative che le Amministrazioni segnaleranno, l'acqua frizzante possa essere fruita liberamente senza limitazione;
  5. La gestione della casetta sia effettuata direttamente da Cap Holding spa senza intermediari (cooperative, associazioni, ecc...). Cap Holding spa provvederà a installare impianti di telecontrollo e ad affidare a società qualificate la manutenzione ordinaria e straordinaria e le ricariche di anidride carbonica;
  6. Non cambia e rimarrà a carico di Cap Holding spa la gestione delle analisi e di tutto quanto riguarda il protocollo di sicurezza alimentare;
  7. Le utenze (acqua ed energia elettrica) verranno volturate a Cap Holding spa;

Dato atto che la casa dell'acqua non ha bisogno di nessun intervento di adeguamento tecnico in quanto già rispetta le impostazioni tecniche generali richieste da Cap Holding spa e quindi è possibile fare il passaggio alla gestione diretta da parte di Cap con decorrenza da gennaio 2018;

Ritenuto che è interesse dell'Amministrazione Comunale condividere e accogliere la proposta formulata da Cap Holding spa, in quanto scelta che consentirà a Cap Holding spa di migliorare e rendere omogeneo il servizio sul territorio e generare economie di scala a favore degli enti soci anche attraverso un sistema di telecontrollo centralizzato che monitorerà il consumo ed il funzionamento delle casette, ed al Comune un risparmio economico che libererà risorse diversamente utilizzabili pur mantenendo un servizio pubblico utile alla cittadinanza;

Che la scelta di accogliere la proposta di che trattasi comporta la necessità di una ridefinizione della convenzione a suo tempo stipulata tra il Comune di Rosate e Cap Holding spa;

In particolare, si rende opportuno integrare l'art. 4 del contratto in essere con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a Cap Holding spa e di modificare l'art. 5 relativo agli obblighi del Comune;

Vista la bozza di appendice al comodato d'uso della esistente casa dell'acqua, qui allegata quale parte integrante del presente atto, acquisita al protocollo comunale il 20.11.2017 nr. 8910 e ritenuto di approvarla quale atto endoprocedimentale preliminare alla stipula dello stesso;

Visto il D.LGS. 267/2000 (art. 42, comma 2, lett. e);

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/200, qui allegati;  
Con voti unanimi resi in forma palese

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in narrativa che qui si intendono richiamati:

- 1) Di approvare, la bozza di Appendice al comodato d'uso della esistente casa dell'acqua con i relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata, ubicata in Via Gallotti/Borsellino, qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica, alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Rosate del contratto in argomento con Cap Holding spa;
- 3) Di demandare al Responsabile Area Tecnica l'assunzione degli atti conseguenti all'attuazione di quanto sopra indicato.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere a rendere disponibile il nuovo servizio da parte di CapHolding;

Visto l'art. 134, comma IV, del D.L.vo 267/2000;

Con voti favorevoli resi in forma palese

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Baselice

(atto sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 14 DEL 23/01/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO  
DELLA ESISTENTE CASA DELL'ACQUA CON RELATIVI IMPIANTI DI  
DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NATURALE E GASSATA UBICATA  
NEL COMUNE DI ROSATE IN VIA BORSELLINO/GALLOTTI REP. N. 491 DEL  
22.10.2014**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

23/01/2018

Il Responsabile  
Codazzi Pietro / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



# COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio  
Settore Tecnico - Manutentivo - Gestione Patrimonio

PROPOSTA DI GIUNTA N. 14 DEL 23/01/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE APPENDICE AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO  
DELLA ESISTENTE CASA DELL'ACQUA CON RELATIVI IMPIANTI DI  
DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE NATURALE E GASSATA UBICATA  
NEL COMUNE DI ROSATE IN VIA BORSELLINO/GALLOTTI REP. N. 491 DEL  
22.10.2014**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

25/01/2018

Il Responsabile  
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)

Rep. del

**Appendice al Comodato d'uso/ della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Rosate in Via Borsellino/Gallotti - Rep. N. 491 del 07/11/2014.**

L'anno 201X, il giorno XX del mese di XXXXXXXXXXXXX in Assago, Via del Mulino 2 Edificio U10;

**TRA**

**Comune di Rosate(Comune)** con sede in Rosate (MI), Viale Vittorio Veneto n.2 - C.F. 82000610152 e P.IVA 03602750154 (di seguito "Comune") rappresentato nel presente atto, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., da xxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxx e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in relazione ai poteri ricevuti con xxx.

**E**

**CAP Holding S.p.A. (CAP o la Società)** con sede legale in 20090 Assago (MI), Via del Mulino n. 2 - Edificio U10 - Registro Imprese di Milano C.F. e P.IVA 13187590156, R.E.A. MI - 1622889 (di seguito "CAP" o la "Società") rappresentata nel presente atto dall'Avv. Michele Falcone in qualità di Direttore Generale ed in relazione ai poteri ricevuti con Procura del 13.07.2017 di Rep. 13242.

**PREMESSO CHE**

1. In data 22/10/2014 è stato sottoscritto tra CAP Holding S.p.A. e il Comune di Rosate il contratto rep. n. 491 di Comodato d'uso della esistente Casa dell'Acqua con relativi impianti di distribuzione

dell'acqua potabile naturale e gassata ubicata nel Comune di Rosate in  
Via Borsellino/Gallotti

2. CAP Holding S.p.A. con nota del 31/10/2017 si è resa disponibile ad assumere la gestione degli impianti di distribuzione dell'acqua;

3. A seguito di accordi tra le parti, il Comune di Rosate con atto G.C. n. xxxx del xx/xx/xxxx ha deliberato di affidare la gestione ordinaria e straordinaria dell'impianto in questione a CAP Holding S.p.A. a partire dal xx/xx/xxxx per l'intera durata del contratto richiamata al punto 1;

4. Si rende opportuno integrare l'art. 4 del contratto richiamato al punto 1 con le obbligazioni inerenti la manutenzione ordinaria in capo a CAP Holding S.p.A. e modificare l'art. 5 relativo agli obblighi del Comune;

Ciò premesso, le Parti

**STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si devono intendere quivi integralmente riportate.

**Art. 1 - Obblighi a carico di CAP Holding S.p.A.**

CAP Holding S.p.A. si impegna ad assumere la gestione degli impianti realizzati. In particolare garantirà:

a. La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento dell'impianto per l'intera durata del contratto decorrenti dalla data del collaudo tecnico - funzionale degli impianti di distribuzione dell'acqua;

b. L'erogazione dell'acqua naturale libera;

c. L'erogazione dell'acqua frizzante, limitata a un numero di litri per residente mediante l'installazione di un sistema con Carta Regionale dei

Servizi Tessera Sanitaria.

Ogni altro sistema di limitazione dell'acqua esistente (gettoniere, carte prepagate ecc.), salvo diverse comunicazioni, verranno rimosse a cura e spese di CAP Holding S.p.A..

La libera erogazione dell'acqua frizzante viene garantita per un massimo di 5 giorni all'anno da concordare preventivamente tra le parti con un preavviso di almeno 10 giorni;

d. La fornitura periodica dell'anidride carbonica alimentare (E290) nelle quantità necessarie per garantire l'erogazione di acqua frizzante attraverso un serbatoio criogenico o bombole;

e. La gestione delle analisi e tutto quanto riguarda il protocollo di sicurezza alimentare rimane in capo a CAP Holding S.p.A.;

f. Le utenze per fornitura di acqua ed energia elettrica verranno volturate a CAP Holding S.p.A..

#### **Art. 2 - Obblighi a carico del Comune**

Restano a carico del Comune le seguenti obbligazioni, che garantirà:

a. Il servizio di sorveglianza e di controllo delle aree, nonché controllare il funzionamento esterno degli impianti di distribuzione dell'acqua verificando l'attivazione dell'erogazione;

b. L'accesso agli impianti per i mezzi ed il personale necessari agli interventi di manutenzione, fornitura e prelievo per le analisi;

c. L'autorizzazione sin d'ora a CAP di utilizzare le superfici e le aree degli immobili facenti parte del distributore d'acqua per l'esposizione di materiale di promozione dei marchi aziendali e di eventuali società sponsorizzatrici;



d. Promuovere iniziative organizzate nel Comune per la valorizzazione e l'uso dell'acqua potabile;

e. Promuovere congiuntamente con la società iniziative culturali pubbliche, sulle tematiche dell'acqua bene comune e sulla qualità dell'acqua potabile;

f. Trasmissione trimestrale a CAP Holding S.p.A. del file contenente le informazioni relative alle variazioni della popolazione residente (Codice Fiscale), ai fini del recepimento nel sistema di lettura con Carta Regionale dei Servizi Tessera Sanitaria.

#### **Art. 3 - Entrata in vigore e rinnovo**

Il presente atto modificativo entra in vigore dalla data indicata nelle premesse e produce efficacia fino alla scadenza del contratto stipulato e richiamato in premessa. Nei 3 (tre) mesi antecedenti la scadenza le parti converranno di comune accordo le modalità di prosecuzione della gestione.

#### **Art. 4 - Altre disposizioni**

Per quanto non modificato e/o integrato dal presente atto resta pienamente valido e confermato quanto stabilito nel precedente contratto stipulato e richiamato in premessa.

Comune di Rosate

CAP Holding S.p.A.

XXX

Avv. Michele Falcone

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**COMUNE DI ROSATE**

20 NOV. 2017

PROT. N. ....

Cat. .... Cl. ....

Atti Comunali n.

Rep. CAP  
m. 491

-7 NOV 2014

**Comodato d'uso per la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianti di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in Borsellino/Gallotti a ROSATE realizzata dalla Società TASM e ora in seguito alla fusione per incorporazione da CAP**

L'anno 2014, il giorno 22 del mese di ottobre in Assago, Via del Mulino 2 Edificio U10;

**TRA**

a) l'Arch. Pietro CODAZZI nato a Rosate (MI), il 25.06.1960, domiciliato per la carica in Rosate (MI), Via Vittorio Veneto n. 2, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico e Ambientale in rappresentanza del Comune di Comune di Rosate (qui di seguito denominato semplicemente il "Comune"), con sede in Rosate (MI), Via Vittorio Veneto, 2 - Cod. Fisc. 82000610152 e P. IVA 03602750154 ai sensi dell'art.107 - comma 3 - lett. c. - T.U. del 18.8.2000, n.267;

- da una parte -

e

b) il Dott. Michele Falcone, nato a Cosenza, il 13/03/1972, munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto nella sua qualità di Direttore Generale di CAP Holding S.p.a (qui di seguito denominata semplicemente "CAP" o la "Società"), avente sede legale ad Assago (MI), Via del Mulino, 2 Edificio U10, avente C.F. e numero di iscrizione 13187590156;

- dall'altra parte -

**Singolarmente la parte e congiuntamente le Parti**

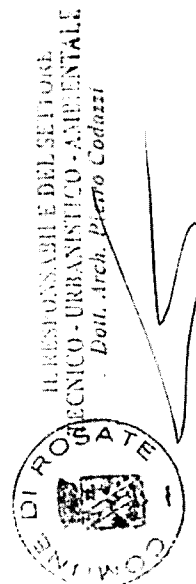
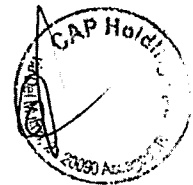


IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO - URBANISTICO - AMBIENTALE  
Dott. Arch. Pietro Codazzi



## P R E M E S S O

1. Che il Comune di Rosate ha stipulato il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo di n. 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile e gassata con TASM SPA rep. 499 dell'11 aprile 2011 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Milano 5 in data 20 aprile 2011 n.3005 serie 3 con scadenza di anni 15;
2. che in data 22 maggio 2013 è stato perfezionato l'atto di fusione per incorporazione delle società IANOMI SpA, TAM SpA e TASM SpA, e ramo d'azienda CO.GE.SER per le Case dell'Acqua in CAP Holding SpA rep. N. 23262 raccolta 101076 Notaio Anna Ferrelli di Milano con decorrenza dal 1.06.2013;
3. che CAP ha per oggetto sociale la progettazione, la realizzazione, l'organizzazione, la gestione e la manutenzione di ogni opera e/o impianto necessari o funzionali o comunque correlati allo svolgimento delle attività e dei servizi svolti dalle società partecipate e che, in particolare, svolge, in conformità alla normativa di settore, l'attività di gestione straordinaria delle reti idriche dei Comuni delle Province di Milano, Pavia e Monza – Brianza asserviti al sistema idrico integrato;
4. che il Comune di Rosate è socio di CAP, società individuata quale affidataria in house providing del Servizio Idrico Integrato come da Convenzione di affidamento da parte dell'Ufficio d'Ambito Provincia di Milano del 20.12.2013;
5. che CAP, anche prima dell'affidamento, in considerazione della decisione dell'AATO di individuarla come società affidataria del ciclo idrico integrato nella Provincia di Milano, aveva avviato campagne di comunicazione finalizzate alla valorizzazione dell'acqua potabile, tra cui assumeva rilievo la costruzione di impianti di distribuzione, ad uso collettivo, di acqua potabile naturale e gassata (case dell'acqua), attività che continua tutt'ora in quanto Gestore unitario del S.I.I. giusta convenzione citata al precedente



punto;

6. che tali impianti di distribuzione acqua potabile sono da considerarsi quali impianti di somministrazione bevande;
7. che il patrimonio netto di CAP è sostanzialmente costituito da impianti, reti idriche, depuratori e reti fognarie asserviti al servizio idrico integrato;
8. che le aree individuate presso la Via Borsellino/Gallotti del Comune di Rosate, risultano essere nel territorio del Comune di Rosate;
9. che con seduta del 14.11.2013 Delibera n. 126 la Giunta Comunale ha autorizzato la messa a disposizione a favore di CAP di n. 1 area (All.1) con relativi impianti per la distribuzione di acqua potabile naturale e frizzante, nonché la concessione in comodato d'uso da parte di CAP Holding al Comune sia dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sia del relativo manufatto.
10. Che le parti prendono atto e accettano che il contratto stipulato tra il Comune di ROSATE e TASM SpA in data 11 aprile 2011 rep 499 non produrrà più i suoi effetti a far data dalla sottoscrizione del presente atto, e accettano di sottoscrivere il presente atto che disciplinerà la presa in carico di n. 1 Casa Dell'Acqua con n° 1 impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata presso l'area ubicata in via Borsellino/Gallotti a Rosate.

Ciò premesso, le Parti

**STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 1 – Oggetto della contratto**

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico e Ambientale del Comune di Rosate nel cui nome, conto ed interesse dichiara di operare ed agire, mette a disposizione di CAP Holding Spa, che accetta, la seguente area sita in Via Borsellino/Gallotti (mapp. N. 486 foglio n. 12) avente una superficie di circa mq 20 circa, oltre al manufatto esistente entro tale area nello stato in cui si



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO - URBANISTICO - AMBIENTALE  
Dott. Arch. Pietro Codazzi



trova alla data di sottoscrizione del presente contratto.

L'uso dell'area s'intende esteso anche all'utilizzazione del sottosuolo nei limiti necessari al funzionamento della casa dell'acqua. L'impianto ed il manufatto sono di proprietà di CAP Holding Spa e viene concesso in comodato d'uso a titolo gratuito al Comune.

CAP disporrà dell'area solo per il periodo di installazione dell'impianto.

#### **Art. 2 – Durata**

Il comodato avrà durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di stipula della presente Convenzione. Al termine del comodato le Parti concorderanno una delle seguenti:

- a. rinnovo da parte del Comune del comodato d'uso a favore di CAP sulle medesime aree a condizioni da pattuire;
- b. l'acquisto da parte del Comune della proprietà degli impianti di distribuzione dell'acqua a condizioni da pattuire, tenuto conto del valore residuo iscritto a patrimonio di CAP;

#### **Art. 3– Canone - gratuità**

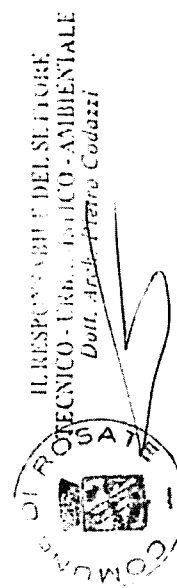
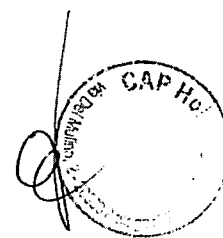
Non è previsto alcun canone per l'utilizzo dell'area da parte di CAP che, impegnandosi alla realizzazione degli impianti di distribuzione secondo quanto stabilito al successivo Art. 4, non dovrà corrispondere alcun Canone o corrispettivo a favore del Comune.

Il comodato d'uso della Casa dell'Acqua per l'impianto di distribuzione dell'acqua potabile naturale e gassata da parte di CAP è gratuito a favore del Comune.

#### **Art. 4 – Obblighi di CAP Holding Spa**

CAP si obbliga a mantenere sulle aree assegnate gli impianti di distribuzione di acqua potabile naturale e frizzante, oltre al manufatto che funge da locale tecnico che le Parti dichiarano di conoscere.

CAP, in qualità di soggetto O.S.A. (operatore settore alimentare), si impegna inoltre a predisporre, qualora tale onere non sia già stato espletato da TASM, la documentazione necessaria al fine di ottemperare agli obblighi di legge



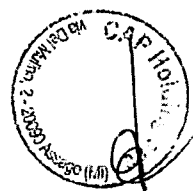
vigenti all'atto di sottoscrizione della presente convenzione con riferimento alla comunicazione all'ASL competente territorialmente.

Sulla casa dell'acqua CAP Holding Spa ha il diritto di proprietà

CAP, che provvederà a :

- a) Installare ed far funzionare il sistema di telerilevamento della quantità di acqua erogata totale;
- b) Installare ed far funzionare il sistema di telerilevamento della quantità residua di anidride carbonica (secondo tempistiche di installazione stabilite da Cap);
- c) Installare e mettere in funzione il sistema di limitazione alla erogazione dell'acqua frizzante (sia esso attraverso gettoniera o sistema di lettura carta crs);
- d) Eseguire i prelievi mensili dell'acqua erogata, archiviare le analisi ed eventualmente a trasmetterne i risultati al Comune (su richiesta) secondo quanto stabilito da Cap Holding nel proprio piano di manutenzione;
- e) Mettere a disposizione dell'ASL competente quanto previsto al punto d);
- f) Estendere e mantenere la certificazione ISO22000 relativa al sistema di gestione delle proprie case dell'acqua, alla casa oggetto della presente convenzione;
- g) Verificare periodicamente il rispetto del piano di manutenzione stabilito in fase di certificazione ISO22000 ed allegato alla presente convenzione (All.2);
- h) Controllare il risultato delle analisi mensili all'acqua erogata ed eventualmente attivare le procedure necessarie al rientro dalla non conformità eventualmente rilevata fermo restando l'imputazione di tali costi al Comune.

CAP Holding, in qualità di O.S.A. (operatore settore alimentare), si rende responsabile nei confronti dell'ASL competente territorialmente per quanto concerne la qualità dell'acqua erogata secondo quanto stabilito dalla Circolare del Ministero della Salute del 17/02/2011 con riferimento "alle



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO - URBANISTICO - AMBIENTALE  
Dott. Arch. Pietro Coudazzi



unità distributive aperte al pubblico di acque destinate al consumo umano sottoposte a processo di trattamento” e secondo quanto stabilito dal D.d.g. del 15 novembre 2012 - n. 10267 Aggiornamento e modifica del decreto n. 6154 dell’ 11 luglio 2012.

Tale responsabilità in capo a CAP HOLDING S.p.A. è strettamente vincolata al rispetto da parte del soggetto incaricato dal Comune di eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria della parte idraulica (All. 2)

#### **Art. 5 –Obblighi del Comune**

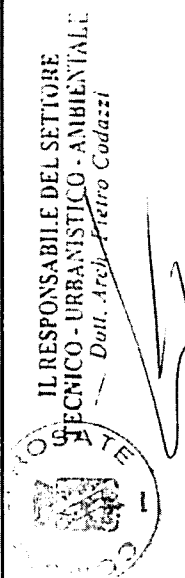
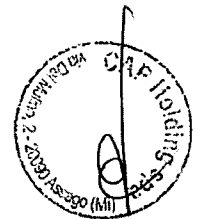
Il Comune si impegna ad assumere i costi di gestione degli impianti realizzati. In particolare garantirà:

- 1) la manutenzione ordinaria condotta secondo specifiche e tempistiche indicate da CAP e la manutenzione straordinaria, nonché la conservazione in buono stato di funzionamento degli immobili ed impianti per anni 10 (dieci) decorrenti dalla data del collaudo tecnico – funzionale degli impianti di distribuzione dell’acqua, nei 3 (tre) mesi antecedenti la scadenza le parti converranno di comune accordo le modalità di prosecuzione della gestione;
- 2) la fornitura periodica dell’anidride carbonica alimentare (E290) nelle quantità necessarie per garantire l’erogazione di acqua frizzante attraverso un serbatoio criogenico o bombole.

I costi relativi ai punti 1) e 2) sono a carico del Comune così come i relativi contratti di manutenzione e fornitura: secondo sistemi di gestione stabiliti con CAP HOLDING S.p.A. Il Comune stabilirà le modalità di fruizione degli impianti che dovranno essere concordati preventivamente tra le Parti.

Il Comune si obbliga inoltre a:

- a) Garantire il servizio di sorveglianza e di controllo delle aree, nonché controllare il funzionamento esterno degli impianti di distribuzione dell’acqua verificando l’attivazione dell’erogazione;
- b) Mantenere l’allacciamento alla rete elettrica degli impianti e di assumere la titolarità dei contratti di somministrazione;
- c) Mantenere l’allaccio alla rete idrica e fognaria e la titolarità dei contratti di somministrazione;



- d) Consentire sempre l'accesso agli impianti per i mezzi ed il personale necessari agli interventi di manutenzione, fornitura, e prelievo per le analisi;
- e) Autorizzare sin d'ora CAP ad utilizzare le superfici e le aree del manufatto facenti parte del distributore d'acqua per l'esposizione di materiale di promozione dei marchi aziendali e di eventuali società sponsorizzatrici;
- f) Promuovere iniziative organizzate nel Comune la valorizzazione e l'uso dell'acqua potabile;
- g) Promuovere congiuntamente con la società iniziative culturali pubbliche, sulle tematiche dell'acqua bene comune e sulla qualità dell'acqua potabile;
- h) Avvisare preventivamente CAP HOLDING S.p.A., che deve autorizzare, di ogni eventuale intervento di modifica all'impianto e/o alla struttura che il Comune avrebbe eventualmente intenzione di apportare.

#### Art. 6 – Divieto di affidamento

È espressamente vietato l'affidamento a terzi in tutto ovvero in parte degli impianti o delle aree, ancorchè l'affidamento avvenga senza corrispettivo.

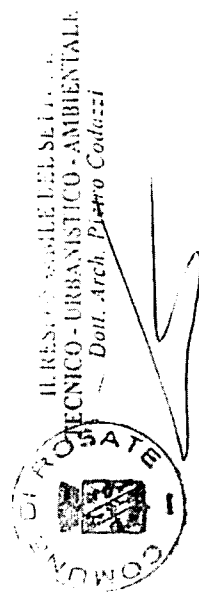
In caso di violazione al predetto divieto la presente Convenzione si riterrà immediatamente risolta. Sono fatte salve tutte le operazioni di aggregazione che dovessero riguardare CAP per dare applicazione alla normativa di settore.

#### Art.7 - Risoluzione

Qualora una delle parti non ottemperasse in tutto o in parte agli obblighi previsti nella presente Convenzione, sarà facoltà dell'altra parte procedere alla risoluzione ai sensi di Legge.

#### Art. 8 - Pubblicità

È fatto divieto a CAP di ricorrere a sponsorizzazioni o forme pubblicitarie diverse da quelle indicate all'articolo 5, lettera f), senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune.





### Art.9 - Foro competente

Per la risoluzione delle eventuali controversie che dovessero insorgere dalla interpretazione o esecuzione della presente Convenzione, le Parti escludono il ricorso all'arbitrato ed eleggono quale Foro territorialmente competente il Foro di Milano.

### Art. 10 - Altre disposizioni

Le disposizioni contenute nella presente Convenzione sono valide ed efficaci tra le Parti se non modificate da leggi speciali in materia, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica alla presente Convenzione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Per quanto non contemplato nella presente Convenzione si rinvia alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia. Tutte le clausole sopra riportate sono state discusse tra le Parti prima della sottoscrizione della presente Convenzione.

La presente Convenzione sarà registrata in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che ne farà richiesta.

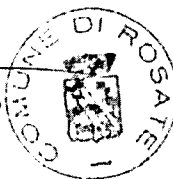
La presente Convenzione consta di fogli n. 8 e allegati (All.1 "Planimetria" – All.2, ("piano manutenzione ordinaria").

Per il Comune di Rosate

Il Responsabile dell'Area

Tecnico-Urbanistica e Ambientale

Arch. Pietro Codazzi



Per CAP Holding Spa

Il Direttore Generale

Dott. Michele Falcone



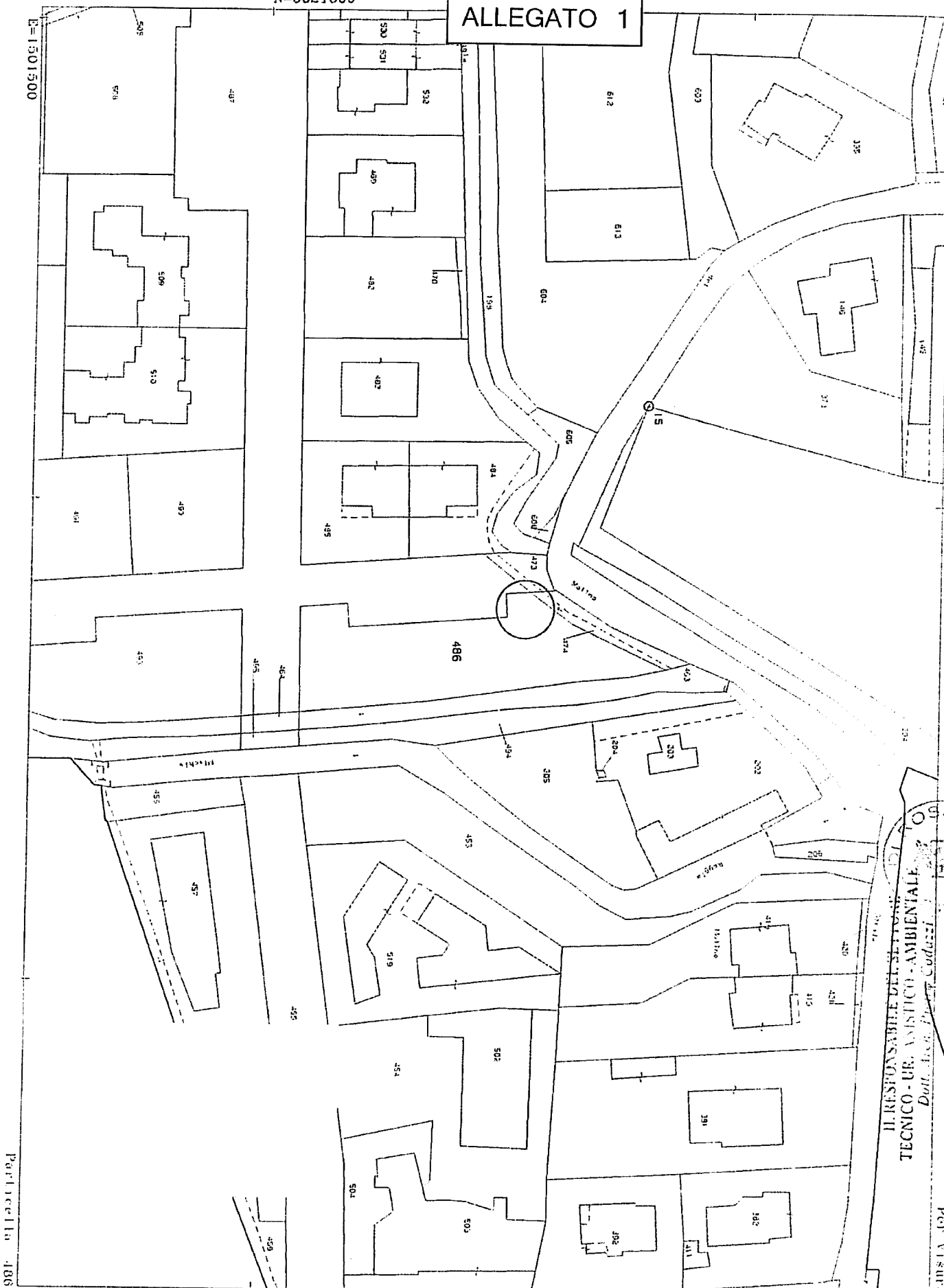
- 7 NOV 2014

ALLEGATO 1

N=5021600

E=1501500

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PIROSO



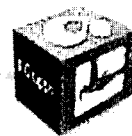
IL RESPONSABILE DEL SETTORE DI ROSATE
   
 TECNICO - UR. AMBIENTICO - AMBIENTALE
   
 Dott. Ing. Enzo Codazzi

Per Visita



# CAP

## ALLEGATO 2



### PIANO MANUTENZIONE IMPIANTI CASE DELL'ACQUA

Per un efficiente e duraturo funzionamento dell'impianto della Casa dell'Acqua, sono eseguite le seguenti operazioni.

#### OGNI GIORNO

Telerilevamento dati erogazione con segnalazione eventuali guasti

#### OGNI SETTIMANA

A cura del personale del Comune o soggetto incaricato:

- Controllare il livello del serbatoio di anidride carbonica alimentare E290 (salvo esistenza sistema di telerilevamento quantità residua o di servizio proattivo da parte del fornitore di CO2)
- Verificare il regolare funzionamento delle apparecchiature / segnalazione eventuali malfunzionamenti (verifica ottenibile anche attraverso la semplice segnalazione degli utenti)

#### OGNI MESE (secondo accordo sottoscritto con laboratorio Amiacque)

Le analisi batteriologiche saranno eseguite analizzando i seguenti parametri previsti dal D.Lgs. n. 31/01:

- Parametri microbiologici – Escherichia coli, enterococchi, coliformi fecali e totali, Pseudomonas Aeruginosa;
- Parametri chimici – Arsenico, boro, cadmio, cromo, rame, fluoruro, piombo, nichel, nitrato, nitrito, solventi clorurati;
- Parametri indicatori – Alluminio, ammonio, cloruro, colore, conduttività, pH, ferro, magnesio, odore, solfato, sodio, torpidità, durezza, residuo a 180°C;
- Parametri aggiuntivi (non citati nel decreto) : K, Si, Ba, Li, Zn.

Ove si manifestasse qualsiasi forma di emergenza o di non conformità rispetto ai

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO-LIBERISTICO - AMBIENTALE  
Dott. Arch. Pietro Coddazzi



CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - 20140 Cassinetta (MI)  
Tel. 02 805021 - Fax 02 80502281

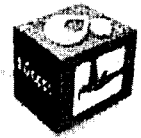
PEC: capholding@legalmail.it  
www.gruppo.com.it



Partita Iva, codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13187590156 - R.E.A. di Milano n. 1622889 - Capitale Sociale 534.821.847,00 euro iv



# CAP



parametri analizzati sopra richiamati, Amiacque provvederà a segnalare immediatamente a CAP HOLDING S.p.A. inviando contestualmente comunicazione a mezzo posta elettronica.

## OGNI DUE O TRE MESI

A cura dei tecnici autorizzati alla manutenzione :

- Sanificazione circuiti dell'acqua naturale e dell'acqua gassata.
- Sanificazione sistemi di erogazione e di tutte le parti a contatto con l'acqua erogata.
- Controllo del corretto funzionamento dei sistemi di filtrazione dell'acqua, in particolare rilevare:

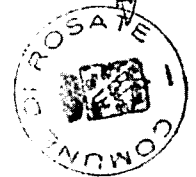
a carico del Comune attraverso contratto con manutentore

1) Il Consumo di acqua in litri;

2) Il P (valore differenziale) tra la pressione di alimentazione all'ingresso dei filtri e il valore in uscita, rilevato durante il funzionamento dell'impianto a pieno regime.

- Sostituzione della cartuccia del filtro dell'acqua;
- Controllo acustico del corretto funzionamento dei motori e delle pompe delle macchine e dei relativi tempi di carica;
- Controllo delle pressioni di lavoro dei regolatori di pressione dei gas con i valori di riferimento;
- Controllo del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature complementari all'impianto;
- Controllo fughe di CO<sub>2</sub>;
- Controllo ed eventuale taratura dei sensori;
- Controllo taratura Dosi (0,5litri);
- Controllo ed eventuale pulizia dei condensatori dei gruppi frigoriferi

IL TECNICO AUTORIZZATO ALLA MANUTENZIONE  
TECNICO AMBIENTALE  
Dot. Ing. Pietro Codazzi



### CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Asciago (MI)  
Tel 02 825021 - Fax 02 82502261

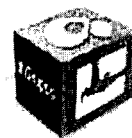
PEC: capholding@lega-mail.it  
www.gruppecap.it

Partita Iva, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13187590156 - R.E.A. di Milano n. 1622689 - Capitale Sociale 514.829.247,00 euro i.v.





# CAP



## PROCEDURA PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Ad ogni visita di sanificazione e manutenzione devono essere eseguite una serie di operazioni necessarie per mantenere l'impianto in perfetto stato di sicurezza e di efficienza, come riportato nella "scheda di manutenzione" esposta nel locale dell'impianto.

Qui di seguito riportiamo la descrizione delle procedure adottate per l'esecuzione delle singole operazioni.

Il personale tecnico deve indossare guanti in nitrile monouso, da sostituire con un paio di guanti nuovi durante il rimontaggio delle parti già sanificate.

### A Preparazione area di lavoro

Prima dell'esecuzione dei lavori, deve essere impedito l'accesso al servizio con la posa di un nastro bianco e rosso e la posa di cartelli che avvisano gli utenti che l'impianto o la fontana è fuori servizio per lavori di manutenzione e le erogazioni non sono disponibili.

### B Sanificazione dei circuiti dell'acqua naturale e dell'acqua gassata

- Inserire in tutti i circuiti una soluzione disinfettante, ottenuta con il dosaggio di un liquido concentrato diluito in acqua a temperatura ambiente con le percentuali indicate dal produttore assicurandosi che raggiunga i punti di erogazione e tutte le parti dei circuiti;
- Per il circuito dell'acqua gassata è necessario chiudere l'alimentazione di CO2 e assicurarsi che il cilindro di carbonazione si riempia completamente di soluzione sanificante fino a lambire il cielo del cilindro, scaricando tutto il gas in esso contenuto dalla valvola di sicurezza;
- Lasciare la soluzione nei circuiti con tempi di contatto di almeno 15 minuti, durante i quali deve essere flussata almeno un paio di volte;
- Passati i 15 o più minuti eseguire un abbondante risciacquo con acqua, flussando singolarmente ogni tubo dei circuiti interessati;
- La presenza della soluzione e il suo completo risciacquo devono essere testate con PH metro digitale o con altro metodo alternativo.

### C Sanificazione sistemi di erogazione e di tutte le parti a contatto con l'acqua

IL RESPONSABILE  
TECNICO  
Della Sanificazione  
Codice



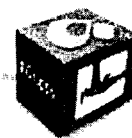
CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio L10 - 20099 Assago (MI)  
Tel 02 826001 - Fax 02 82501081

PEC: capholding@ega mail.it  
www.gruppo-cap.it



Partita Ica: Codici Fiscali e iscrizione nel Registro delle imprese di Milano n.13187530156 - P.I.A. di Milano n.1622689 - Capitale Sociale 534.820.247,00 euro iv



- Smontare gli erogatori dal loro alloggiamento e la protezione del beccuccio;
- Separare il beccuccio dalla valvola;
- Inserire il beccuccio e la protezione in una soluzione acida disincrostante e lasciarli in ammollo il tempo necessario per rimuovere tutte le tracce di calcaree;
- Sciacquare abbondantemente e inserire le parti in una soluzione disinfettante per almeno 15 minuti, dopodiché sciacquare abbondantemente e rimontare il tutto.

#### D Sostituzione della cartuccia del filtro dell'acqua

- Chiudere l'alimentazione dell'acqua
- Smontare il contenitore del filtro
- Rimuovere la cartuccia in uso
- Pulire e disinfettare il contenitore
- Inserire la nuova cartuccia e rimontare il contenitore sulla testa del filtro
- Riaprire l'alimentazione dell'acqua ed erogare almeno 20 litri azionando il pulsante di spurgo, assicurandosi che venga espulsa tutta l'aria dal contenitore.

#### E Lavaggio e rimozione di depositi di calcare dalla vasca e griglia di scarico

- Smontare la griglia della vasca raccogli gocce.
- Rimuovere eventuali presenze superficiali di materia organica con adeguata azione meccanica sia dalla griglia, dal vano e dalla vasca raccogli gocce;
- Utilizzare una soluzione di acido disincrostante per rimuovere tutte le tracce di calcare su tutte le parti;
- Sciacquare abbondantemente e lucidare i vani in acciaio inox e le griglie con detergente Viakal per acciaio inox.
- Rimontare la griglia.

#### F Proseguire con i controlli e le verifiche previste dalla scheda di manutenzione

NB La soluzione sanificante è composta dal prodotto liquido concentrato, in soluzione acquosa alle concentrazioni definite come da tabella seguente:

- Divosan TC 86** - Concentrazione al 2% - Tempi di contatto minimi 15 minuti
- Divosan PLUS VT 53** - Concentrazione al 3% - Tempi di contatto minimi 15 minuti
- Parasan IC** - Concentrazione al 1% - Tempi di contatto minimi 5 minuti
- Concentrazione al 0,5% - Tempi di contatto minimi 15 minuti

RESPONSABILE DEL SETTORE  
 TECNICO - UFFICIO TECNICO - AMBIENTALE  
 Dott. Arch. Pietro Codazzi



**CAP Holding spa**

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)  
 Tel 02 825021 - Fax 02 82502 281

PEC: capholding@legasmail.it  
 www.grupposai.it

Partita Iva, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13187590156 - R.C.A. di Milano n. 1622889 - Capitale Sociale 534.629.247,00 euro i.v.



# CAP



## SCHEDA MANUTENZIONE IMPIANTO\_ESEMPIO

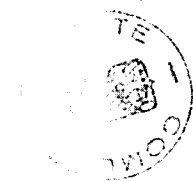
Anno ..... GEN. FEB. MAR. APR. MAG. GIU. LUG. AGO. SET. OTT. NOV. DIC.

Giorno ----->

### Operazioni

- Sanificazione circuiti Acqua nat.
- Sanificazione circuiti Acqua Gas.
- Pulizia e Sanific. Erogatori
- Pulizia e Sanific. Vani erogazione
- Sost. Filtro acqua
- Pulizia Quarzo filtro UV
- Sost. Lampade UV erogatori
- Sost. Lampada UV filtro
- Pulizia condensatore frigo.
- Controlli e Tarature
- Motori-Pompe-Tempi di carica
- Pressioni CO2
- Pressioni acqua
- Livello vasca banco di ghiaccio
- Controllo sonda ghiaccio
- Stato scarichi erogatori
- Verifica e taratura Pressostato H2O
- Verifica e Taratura Dosi
- Verifica e Tar. temperature Erog.
- Controllo Fughe CO2
- Letture Dati
- Contatore acqua Generale MC
- Contatore acqua Naturale MC
- Contatore acqua Gasata MC
- Contatore UV
- Manometro IN. BAR
- Manometro OUT BAR
- Verifica Manometro CO2 BAR
- Contatore erogazioni AG F
- Contatore erogazioni AG C

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 TECNICO - AMBIENTALE  
 Dott. ... ..



**CAP Holding spa**  
 Via Sesi Marelli 2 - Edificio U19 - 20090 Acceglio (MI)  
 Tel. 02 825021 - Fax 02 82502 251

PEC: capholding@legis mail.it  
 www.grupposcap.it



Partita Iva, Codice Fiscale e iscrizioni nel Registro delle Imprese di Milano n. 13187520154 - R.E.A. di Milano n. 1622569 - Capitale Sociale 534.829.247,00 euro i.v.



- Contatore erogazioni AN F
- Valore PH/temp. AG
- Valore PH/temp. AN
- SERBATOIO CO2
- Manometro Mini Bulk N. 1 BAR
- Manometro Mini Bulk N. 2 BAR
- Manometro OUT Sat. BAR
- Test Valvole sicurezza
- Test Valvole non ritorno
- Test Fughe
- Livello CO2
- Controllo Preriscaldatore
- Lavaggio Piazzale con idropulitrice / Lavaggio pareti con idropulitrice

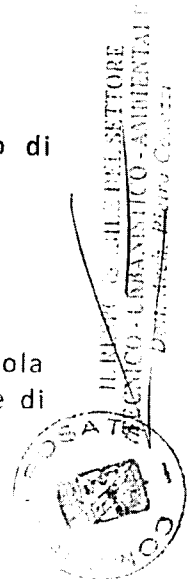
## PROCEDURA D'EMERGENZA PER LA CASA DELL'ACQUA

Tale procedura viene attivata nei seguenti casi :

- Contaminazione accertata dell'impianto
- Fuga improvvisa e consistente di CO2
- Fuga improvvisa e consistente d'acqua
- Malfunzionamento accertato che può compromettere la qualità dell'acqua
- Contaminazione presente nella linea di alimentazione di acqua in ingresso
- Non conformità in base ai risultati delle analisi del laboratorio al punto di erogazione esterno

**ATTENZIONE** - Informazione importante per la sicurezza di chi interviene.

Prima di intervenire sull'impianto, aprire la porta del locale tecnico spalancandola e allontanarsi per 5 minuti, lasciando defluire verso l'esterno eventuali fughe di CO2 e permettere un adeguato ricambio d'aria del locale.



**CAP Holding spa**

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (Mi)  
Tel. 02 825021 - Fax 02 82502 281

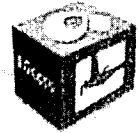
PEC: capholding@legaimail.it  
www.grupposap.it

Partita Iva, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13167590158 - R.E.A. di Milano n. 1622689 - Capitale Sociale 534.829.247,00 euro i.v.





**CAP**



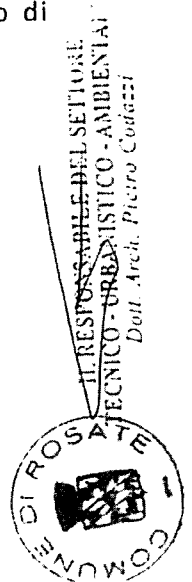
**PROCEDURA :**

1. Disattivazione interruttore generale posto nel quadro elettrico
2. Chiusura valvola d'intercettazione sul serbatoio di CO2
3. Chiusura valvola d'intercettazione posta sul tubo di alimentazione dell'acqua dell'impianto

A questo punto l'impianto è completamente disattivato in ogni sua parte.

*È possibile che nonostante questo il flusso generato dalla possibile fuga non si arresti immediatamente, ciò può essere normale e determinato dal fatto che la pressione all'interno dei circuiti dell'impianto si debba esaurire completamente, in questo caso attendere e accertarsi che il flusso si arresti, prima di allontanarsi dall'impianto.*

4. Esposizione cartelli che segnalano lo stato di inattività dell'impianto
5. Intervento assistenza tecnica per la riparazione del guasto o per attivazione procedura di sanificazione.
6. Prelievo al punto di erogazione e analisi da parte del laboratorio di Amiacque
7. Solo qualora le analisi condotte diano esito negativo, riattivazione impianto di erogazione, registrazione emergenza e pianificazione azioni di miglioramento



CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)  
Tel. 02 825021 - Fax 02 82501287

REP. e consolidi delegati  
e v. r. n. p. n. n. n.

**CAP**

Capitale Sociale 634.829.247,00 con i v.  
Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 13187590156 - R.E. A. di Milano n. 1602689